

KINNISTU VALDUSE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et kinnistu kaudne valdus on üle antud ja vastu võetud seisuga 01.03.2022. Käesoleva akti koostamise aluseks on: 15.02.2022 sõlmitud notariaalne kinnistute mitterahalise sissemaksena üleandmise leping ning asjaõiguslepingud nr 290.

Üleandja:

Nimi	Politsei- ja Piirivalveamet
Reg. nr	70008747
Esindaja nimi, esindamise alus	Elmar Vaher, siseministri käskkiri 16.12.2021 nr 1-3/105
Esindaja ametinimetus	peadirektor
Telefon	6123000
E-post	ppa@politsei.ee

Vastuvõtja:

Nimi	Riigi Kinnisvara AS
Reg. nr	10788733
Esindaja nimi, esindamise alus	Krister Vellet
Esindaja ametinimetus	Põhja piirkonna kinnisvarahaldur
Telefon	+372 515 5507
E-post	krister.vellet@rkas.ee

Üleandja annab Vastuvõtjale üle alljärgneva(te)l aadressi(de)l asuva(te) kinnistu(te) valduse:

Jrk nr	Kinnistu aadress	Kinnistu registriosa nr	Katastritunnus(e)d	Pindala (m ²)	Kinnistu oluliseks osaks olevad ehitised (märkida hoone nimetus, EHR kood, netopind m ²)
1)	Süsta 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik	10806101	78401:101:2252	1402,0	1) Väravahoone, EHR 120700672, inv nr 100000029815, netopind 346,3m ² 2) Elamu, EHR 120859495, inv nr 100000032521, netopind 892,9m ²
2)	Süsta 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik	5731650	78401:101:2253	33184,0	1) Katlamaja, EHR 120641768, inv nr 100000029807, netopind 340,5m ² 2) Laohoone, EHR 120660361, in nr 100000029817, netopind 1831,5m ² 3) Töökoda nr 3, EHR 120700572, inv nr S70000077 netopind 252,2m ² 4) Ladu nr 2, EHR 120700576, netopind, inv nr S70000096, 599,7m ² 5) Ladu nr 3, EHR 120700663, netopind, inv nr S70000125, 713,2m ² 6) Ladu nr 4, EHR 120700664, netopind, inv nr S70000095, 138,2m ² 7) Ladu nr 5, EHR 120700669, netopind, RKVR KV69176H5, 344,8m ² 8) Töökoda nr 2, EHR 120700670, inv nr 100000029805, netopind 419,2m ² 9) Väravahoone, abihoone nr 2 EHR 120700672, inv nr S70000097, netopind 222,9m ²

					<p>10) Saun, EHR 120700674, inv nr S70000124, netopind 234,9m2</p> <p>11) Abihoone nr 1, EHR 120700678, inv nr 100000029788, netopind 254,9m2</p> <p>12) Õppekeskus pos 23, EHR 120700681, RKVR KV69176H11, netopind 90,2m2</p> <p>13) Ladu pos 24, EHR 120700683, RKVR KV69176H9, netopind 162,7m2</p> <p>14) Abihoone pos 25, EHR 120700686, RKVR KV69176H7, netopind 186,7m2</p> <p>15) Rajatis - kai merre suunduv kai KV8982R2, inventari nr 100000029828</p> <p>16) Rajatis - lainemurdja nr 1 KV8982R5, inventari nr 100000029825</p> <p>17) Rajatis - slipi kompleks KV8982R7, inventari nr 100000030115</p> <p>18) Rajatis - Merebaasi piirdeaed KV8982R6, inv nr 100000029802</p>
3)	Süsta 17, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik	5731350	78401:101:2248	5254,0	<p>1) Staabihoone nr 1, EHR 120643564, inv nr 100000029821, netopind 2163,2m2</p> <p>2) Võimlahoone, EHR 120700676, inv nr 100000029820, netopind 1801,3m2</p>
4)	Süsta 21, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik	5731750	78401:101:2254	14841,0	<p>1) Staabihoone nr 2, EHR 120641766, inv nr 100000030084, netopind 1160,3m2</p> <p>2) Töökoda nr 1, EHR 120700570, inv nr 100000029818, netopind 677,6m2</p> <p>3) Rajatis - Kai ran par kai KV8982R1, inv nr 100000029822</p>
5)	Süsta tänav T2, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik	5731250	78401:101:2247	676,0	Hooned puuduvad

Üleandja annab lisaks Vastuvõtjale üle:

1. Põhivara alljärgnevas:

Jrk nr	Inventari nr	Nimetus
1)	100000030111	Kiirvärav QFG Süsta 15 Tallinn
2)	100000030585	Düisel el jõujaam

2. Väheväärtusliku vara alljärgnevas:

Jrk nr	Inventari nr	Nimetus
1)	S70000569	Pontoonsild (31014)
2)	S70002011	Köögimööbel
3)	S70000729	Lainemurdja majakas
4)	S70003990	Kai elektrikilp
5)	S70003991	Kai elektrikilp
6)	S70003992	Kai elektrikilp
7)	S70003993	Kai elektrikilp
8)	S70003994	Kai elektrikilp
9)	S70000286	Tõstuk HL 1000 R (29038)
10)	S70000289	Tõstuk HL 1000R (51034)

Üleandja annab Vastuvõtjale üle:

3. Dokumentatsiooni alljärgnevas:

Jrk nr	Objekt	Dokumendi nimi	Dok nr	Lepingupartnerid/ üürnikud või kommentaar	Lepingu lõppemise tähtaeg
1)	-*	Valige üksus.	-	-	-

* Üleantava dokumentatsiooni loetelu välja ei tooda, sest ligipääs objekti dokumentatsioonile on Vastuvõtjal olnud alates Üleandja ja Vastuvõtja vahel 01.01.2012 jõustunud kinnisvara korrashoiuteenuste ostamise lepingust nr T2966/11. Digitaalsed lepingud, joonised jms on Vastuvõtjal olemas. Vanu paberkandjal hoonete dokumente hoitakse territooriumil.

4. Võtmed ja muud läbipääsuvahendid, sh koodid ja salasõnad):

Jrk nr	Objekt	Ruumi nr	Võtmete arv	Märkused
1)	-	-	-	Otsene valdus jääb PPA-le. Territoorium on piiratud ligipääsuga. Täiendavaid võtmeid ja läbipääsuvahendeid üle ei anta. Sisepääs territooriumile võimaldatud isikustatud läbipääsukaartidega. Tehnoruumide võtmed on haldur Krister Velleti valduses.

5. Mõõdikute näidud:

Arvesti	Mõõtepunkti (EIC) kood	Arvesti nr	Näidik	Näit
Elektriarvesti (kaugloetav)	38ZEE-00687882-2	99814823	Reaktiivitarbimine	54573.6
			Päevane (kWh)	4396.6
Elektriarvesti (kaugloetav)	38ZEE-00687881-5	99814824	Päevane (kWh)	3343356.9
			Öine (kWh)	3121875.2
Elektriarvesti (kaugloetav)	38ZEE-00687879-M	96473139	Päevane (kWh)	635801.4876
			Öine (kWh)	483080.4772
Elektriarvesti (kaugloetav)	38ZEE-00687880-8	96473129	Päevane (kWh)	752714.9586
			Öine (kWh)	640695.2489
Veearvesti	-	211252	Veekulu (m ³)	4532
Veearvesti	-	420675	Veekulu (m ³)	65430
Veearvesti	-	254882	Veekulu (m ³)	5005
Soojusarvesti (kaugloetav)	38ZEE-G0121658-1	77107178	Gaasikulu (m ³)	113123

6. Märkused/ puudused kinnistu(te) valduse üleandmisel

Puuduvad

Üleandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Vastuvõtja

(allkirjastatud digitaalselt)